MELISSA MASELLA & ASSOCIES

REAL ESTATE | IMMOBILIER

6971 Ch. Cote de Liesse,
St-Laurent, Montreal, QC
H4T 1Z3

mm@royallepage.ca

(514) 975-0767

PROCESSUS D'ACHAT D'UN BIEN IMMOBILIER

1

Combien pouvez-vous dépenser?
Vos frais de logement mensuels ne devraient pas dépasser 32% de votre revenu mensuel brut moyen.

2

Financer votre maison
Vous pouvez obtenir un prêt hypothécaire : d'une banque, d'une autre institution financière: une coopérative d'épargne et de crédit ou une caisse populaire

3

Choisissez un agent immobilier
Le meilleur agent immobilier sera une combinaison d'un conseiller personnel, d'un consultant et d'un négociateur pour l'achat d'une maison.

4

Obtenez un avocat
Vous pourriez vous retrouver dans une guerre de surenchères pour la maison que vous voulez, et il est intéressant d'avoir un avocat qui examine toute offre d'achat.

6,4%

Prix de l'immobilier à Montréal depuis juin 2018

60%

Le prix de l'immobilier sur le marché canadien a augmenté depuis juin.

RECHERCHE IMMOBILIÈRE

Rechercher la bonne maison
N'oubliez pas de vérifier :
- le quartier
- les environs
- les établissements à proximité

Faire une offre
Une offre d'achat est un contrat légal qui doit être préparé avec soin par votre agent immobilier.

Inspection de la maison
Si votre inspection révèle des problèmes majeurs, vous pouvez négocier ces réparations avec le vendeur avant la clôture de votre transaction ou retirer légalement votre offre.

Déménagement
Mettez à jour votre adresse :
- le téléphone
- le câble
- Internet
- l'électricité
- banques et assurances

Jour J
Le jour où vous prenez légalement possession de la maison. Vous recevez l'acte et les clés.
Félicitations pour votre nouvelle maison !